

**OPĆA BOLNICA VIROVITICA**  
VIROVITICA, LJUDEVITA GAJA  
Urbroj: 2189-43-01-6989/1  
Virovitica, 14. travnja 2015. godine

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11), a sukladno Odluci Sanacijskog vijeća bolnice Urbroj: 2189/43-01-9536/1 od 30. svibnja 2014. godine i prethodne suglasnosti Ministarstva zdravlja, Klasa: 510-05/14-01/295, Urbroj: 534-10-1-2/1-14-3 od 30. srpnja 2014. godine, sanacijska upraviteljica Opće bolnice Virovitica raspisuje:

## JAVNI NATJEČAJ

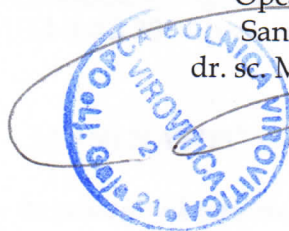
### za zakup nekretnine

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup nekretnine/zemljišta koje se nalazi k.č.br. 1953 (4552/1) k.o. Virovitica, u vlasništvu Opće bolnice Virovitica, na adresi Ljudevita Gaja 21, površine 10 m<sup>2</sup>;
2. Namjena zakupa: postavljanje objekta za obavljanje ugostiteljske djelatnosti.
3. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 600,00 kn + PDV (ukupno 750,00 kn sa PDV-om).  
Zakupnina za prva tri (3) mjeseca uplaćuje se unaprijed u jednom iznosu od 2.250,00 kn, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja ugovora o zakupu.  
Za predmet zakupa zakupnik je dužan plaćati osim zakupnine i režijske troškove.
4. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 2. ovog natječaja i ispunjavaju slijedeće uvjete:
  - da se minimalno 3 godina bave ugostiteljskom djelatnošću,
  - da imaju minimalno 2 zaposlenika,
  - da prilože u ponudi bjanko zadužnicu kao osiguranje izvršenja svojih obveza u apsolutnom iznosu od 10.000,00 kn.
5. Nekretnina/zemljište iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme do 30. srpnja 2015. godine uz mogućnost produženja.
6. Nekretnina se daje u zakup u viđenom stanju, a sva naknadna investicijska ulaganja terete zakupnika.
7. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu 1.800,00 kn na IBAN HR23600001101258128 kod Zagrebačke banke d.d u korist Opće bolnice Virovitica. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude ne budu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatima natječaja.
8. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
  - ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa;
  - visinu ponuđene mjesečne zakupnine (bez PDV-a) brojkom i slovima;
  - presliku osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba, te izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena;
  - izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar, ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za

- koju se javni natječaj provodi (ugostiteljska djelatnost), te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje;
- izjavu o nekažnjavanju za odgovornu osobu i podnositelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi („Narodne novine“ br. 90/11, 83/13, 143/13 i 13/14), ne stariju od 30 dana ovjerenu kod javnog bilježnika;
  - BON 1 i BON 2, te potvrde nadležnih tijela o uplaćenim porezima i doprinosima,
  - dokaz o uplati jamčevine,
  - izvornik ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima prava prvenstva sukladno čl. 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“ br. 125/11), ne starije od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo);
  - izvornik ili ovjerena preslika potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 10. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11), ne stariji od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo);
  - izjavu o ukupnom broju zaposlenih.
9. Najpovoljnijom ponudom će se smatrati ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos ponuđene zakupnine.
  10. Sukladno odredbama čl. 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu poslovnog prostora imaju osobe prema Zakonu o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji, ako sudjeluju u natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.
  11. Ako za nekretninu navedenu u natječaju pristignu dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, kriterij za odabir najpovoljnije ponude bit će datum i vrijeme zaprimanja ponuda. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.
  12. Ponuda za natječaj se podnosi preporučenom pošiljkom u zatvorenoj omotnici uz naznaku: "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP" na adresu: OPĆA BOLNICA VIROVITICA, GAJEVA 21, 33 000 VIROVITICA“  
Javni natječaj objavit će se na službenoj Internet stranici Opće bolnice Virovitica [www.bolnica-virovitica.hr](http://www.bolnica-virovitica.hr), u oglasnom dijelu „Narodnih novina“, te na oglasnoj ploči Opće bolnice Virovitica.
  13. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom na urudžbeni zapisnik Opće bolnice Virovitica.
  14. Otvaranje pravodobno prispjelih ponuda održat će se u roku 8 dana od dana isteka roka za prijavu.
  15. Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude, protivno natječajnim uvjetima, neće se razmatrati.  
O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana odabira.  
U slučaju da odabrani natjecatelj odustane od sklapanja ugovora ili ne sklopi ugovor u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a zemljište će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.  
Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 10 dana od primitka odluke o rezultatu odabira.

16. Opća bolnica Virovitica zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično, poništi natječaj, bez iznošenja razloga, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima ili obveze naknade troškova sudjelovanja natjecatelja u natječaju.
17. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava, sukladno odredbi članka 23. Ovršnog zakona („Narodne novine“ br. 112/12, 25/13 i 93/14).

Opća bolnica Virovitica  
Sanacijska upraviteljica  
dr. sc. Marijana Živko, dr. med.



Dostaviti:

1. Sanacijskoj upraviteljici
2. Odjelu ekonomsko - financijske poslove
3. Odjelu općih, pravnih i kadrovskih poslova
4. Uz natječajnu dokumentaciju
5. Voditelju Informatike, za web
6. Pismohrana, ovdje.