

OPĆA BOLNICA VIROVITICA

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora ("Narodne novine" broj 125/11 i 64/15), Odluke Upravnog vijeća bolnice Urbroj:2189/43-01-2584/1 od 31. ožujka 2017. godine i Suglasnosti obnašateljice dužnosti župana Virovitičko-podravske županije Klasa: 406-01/406-01/17-02/06; Urbroj: 2189/1-10/03-17-04; od 13. travnja 2017. godine, ravnateljica Opće bolnice Virovitica raspisuje

JAVNI NATJEČAJ

za zakup zemljišta

1. Predmet javnog natječaja je davanje u zakup zemljišta koje se nalazi na dijelu k.č.br. 1828, zk. ul. 12234 u k.o. Virovitica, u vlasništvu Opće bolnice Virovitica, na adresi Ljudevita Gaja 21, površine 20 m², za postavljanje montažnog kioska za prodaju pekarskih (slastičarskih) i drugih prehrambenih proizvoda. Prodaja alkoholnih pića se isključuje.

2. Minimalni početni iznos mjesečne zakupnine iznosi 600,00 kn + PDV

Zakupnina za prva tri (3) mjeseca uplaćuje se unaprijed u jednom iznosu od 1.800,00 kn + PDV, najkasnije u roku od 8 dana od dana sklapanja Ugovora o zakupu. Za zakupljeno zemljište zakupnik je dužan plaćati osim zakupnine i pripadajuće režijske troškove.

3. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju pravne i fizičke osobe koje su registrirane za obavljanje djelatnosti iz točke 1. ovog natječaja i ispunjavaju slijedeće uvjete:

- da se minimalno 6 mjeseci bave pekarskom (slastičarskom) djelatnošću,
- da imaju minimalno 4 zaposlenika,
- da posjeduju HACCP certifikat,
- da prilože u ponudi bjanko zadužnicu kao osiguranje izvršenja svojih obveza u apsolutnom iznosu od 10.000,00 kn.

4. Zemljište iz točke 1. daje se u zakup na određeno vrijeme od 2 (dvije) godine.

Zemljište se daje u zakup u viđenom stanju, a sva potrebna investicijska ulaganja terete zakupnika.

Prije izvođenja radova zakupac je dužan izraditi potrebnu projektnu dokumentaciju i istu dostaviti Najmodavcu na odobrenje.

5. Natjecatelji su dužni položiti jamčevinu u iznosu 1.800,00 kn + PDV (trostruki iznos od početne zakupnine) na žiro-račun Zagrebačke banke, broj HR2360000-1101258128 u korist Opće bolnice Virovitica. Natjecateljima koji su položili jamčevinu, a čije ponude nisu prihvaćene, jamčevina će biti vraćena u roku od 15 dana od dostave obavijesti o rezultatima natječaja, dok se priložena jamčevina natjecatelja čija je ponuda prihvaćena zadržava i uračunava u zakupninu.

6. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- ime i prezime natjecatelja i njegovo prebivalište (za fizičku osobu) odnosno naziv tvrtke s adresom sjedišta (za pravnu osobu), OIB, te naziv banke i broj poslovnog računa,
- visinu ponuđene mjesečne zakupnine (bez PDV-a) brojkom i slovima,
- presliku osobne iskaznice, ako je natjecatelj fizička osoba, te izvornik ili ovjerenu presliku rješenja o upisu u središnji obrtni registar (obrtnicu) ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je natjecatelj registriran za djelatnost koja je oglašena,
- izvornik ili ovjerena preslika rješenja o upisu u sudski registar, ne starije od 30 dana, iz koje mora biti vidljivo da je pravna osoba registrirana za obavljanje djelatnosti za koju se javni natječaj provodi (pekarska/slastičarska djelatnost i djelatnost trgovine), te ime i prezime osobe ovlaštene za zastupanje,
- izjavu o nekažnjavanju za odgovornu osobu i podnositelja sukladno odredbama Zakona o javnoj nabavi, ne stariju od 30 dana ovjerenu kod javnog bilježnika,
- BON 1 i BON 2,
- potvrda nadležnog tijela o uplaćenim porezima i doprinosima,
- dokaz o uplati jamčevine,
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde Ministarstva obrane, odnosno Ministarstva unutarnjih poslova kojim se dokazuje status osobe koja ima prava prvenstva sukladno odredi članka 6. stavka 9. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), ne starije od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo),
- izvornik ili ovjerena preslika potvrde Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje da osoba koja se poziva na pravo prvenstva iz točke 9. ovog natječaja, nije korisnik mirovine ostvarene na temelju Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), ne stariji od 6 mjeseci (samo za natjecatelje koji se pozivaju na to pravo),
- dokaz o posjedovanju HACCP certifikata,
- izjavu o ukupnom broju zaposlenih.

7. Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja, osim ispunjenja svih natječajnih uvjeta sadrži i najviši iznos zakupnine.

8. Sukladno odredbama čl. 6. st. 8. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (NN 125/11 i 64/15), prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu imaju osobe prema odredbi članka 58. stavak 1. Zakona o pravima hrvatskih branitelja iz Domovinskog rata i članova njihovih obitelji (NN 174/04, 92/05, 02/07, 107/07, 65/09, 137/09, 146/10, 55/11, 140/12, 19/13, 33/13, 148/13 i 92/14), ako sudjeluju u natječaju i prihvate najviši ponuđeni iznos zakupnine.

9. Ako za poslovni prostor naveden u natječaju pristignu dvije ili više ponuda, koje ispunjavaju uvjete iz natječaja, s ponuđenim istim iznosom mjesečne zakupnine, kriterij za odabir najpovoljnije ponude bit će datum i vrijeme zaprimanja ponuda.

Najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je prva zaprimljena.

10. Ponuda za natječaj se podnosi preporučenom pošiljkom u zatvorenim omotnicama uz naznaku: "NE OTVARAJ – NATJEČAJ ZA ZAKUP" na adresu: OPĆA BOLNICA VIROVITICA, LJUDEVITA GAJA 21, 33 000 VIROVITICA"

Javni natječaj objavit će se na službenoj web stranici Opće bolnice Virovitica www.bolnica-virovitica.hr, u oglasnom dijelu Narodnih novina te na oglasnoj ploči Opće bolnice Virovitica.

11. Rok za podnošenje ponude je 8 dana od dana objave. Ponude se mogu dostaviti preporučenom pošiljkom ili osobnom dostavom u urudžbeni zapisnik Opće bolnice Virovitica.

12. Otvaranje pravodobno prispjelih ponuda održat će se dana 31. svibnja 2017. god.

13. Ako pristigne samo jedna valjana i pravovremena ponuda, ista će se utvrditi kao najpovoljnija. Zakašnjele ponude, neuredne ponude ili na drugi način podnesene ponude, protivno natječajnim uvjetima, neće se razmatrati.

O rezultatima izbora natjecatelji će biti obaviješteni pisanim putem u roku od 8 (osam) dana od dana odabira.

U slučaju da odabrani ponuditelj odustane od sklapanja ugovora ili ne sklopi ugovor u roku određenom za sklapanje ugovora, gubi pravo na povrat jamčevine, a predmetno zemljište će se ponuditi sljedećem ponuditelju s najpovoljnijom ponudom.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 dana od primitka odluke o rezultatu odabira.

14. Opća bolnica Virovitica zadržava pravo da u svakom trenutku, u cjelini ili djelomično, poništi natječaj, bez iznošenja razloga, bez ikakve odgovornosti prema natjecateljima ili obveze naknade troškova sudjelovanja natjecatelja na natječaju.

15. Ugovor o zakupu sklopit će se kao ovršna isprava, a trošak solemnizacije snosi zakupnik.

OPĆA BOLNICA VIROVITICA

